



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक १९]

सोमवार, एप्रिल २१, २०२५/वैशाख १, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २६

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून.

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भू.सं./बुलेट ट्रेन/अधिसूचना/कावि.-२१०—भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याचे स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्यव्ये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेले आहेत; कोणतीही व्यक्ती विस्थापन होत नाही तसेच सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची गरज नसल्याचे भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १० (क) पासून शासनाचे दिनांक १ जुलै २०१९ अन्वये अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या व तिनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमिनीच्या

(१)

अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकता हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे त्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावती करणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करीत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियम खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी भिवंडी, उपविभाग भिवंडी यांस पदनिर्देशित करीत आहोत.

अनुसूची-चार

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्र. ५७, दिनांक २६ एप्रिल, २०१८ अन्वये सार्वजनिक-खाजगी भागीदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहील अशा सिंचन प्रकल्पांना सामाजिक प्रभाव निर्धारणा पासून सूट दिली असल्यामुळे सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे त्याचा सारांश प्रकाशित करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची १

जमिनीचे वर्णन

मौजे केवणी व दिवे अंजुर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ. क्र.	गावांचे नाव	नवीन स.नं./हि.नं.	७/१२ प्रमाणे स.नं./हि.नं.	संपादित क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
१	केवणी	१४७/४	१४७/४	०-००-१५
२	दिवे अंजुर	२१०/१	२१०/१	०-००-९४

अनुसूची दोन

प्रकल्पाचे नांव	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्प
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्प हा एकूण ५०८.१० कि.मी. चा प्रकल्प आहे. त्यापैकी महाराष्ट्रातील एकूण १५५.६४२ कि.मी. व केंद्रशासीत प्रदेश दादरा नगर हवेलीमध्ये ४.३० कि.मी. व गुजरातमध्ये ३४८.०४ कि.मी. आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्पामुळे जलदगती रेल्वे प्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतूक वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्याप्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

(१) प्रकल्पाचे बांधकाम

(२) प्रकल्पाचे परिचालन

(३) प्रकल्पाची देखभाली

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता
कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक ०१/२०१५/ प्र.क्र.३/अ-२ दिनांक १३ मार्च २०१५ द्वारे भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक १६०, दिनांक २९ जून २०१९ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्या कारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकरणाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

(अ)	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, भिवंडी
(ब)	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी, एस.टी.स्टॅंड समोर, जुना आग्रा रोड, ता.भिवंडी, जि.ठाणे.
(क)	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करणेत आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, वर्ष-५, अंक ११४ सोमवार, ऑगस्ट १९, २०१९/ श्रावण २८, शके १९४१ महसूल व वन विभाग, अधिसूचना दिनांक १९ ऑगस्ट २०१९ अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, भिवंडी यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप-कलम (०१) खाली अधिसूचीत करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भिवंडी यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येईल.

अमित सानप,

ठिकाण : भिवंडी,
दिनांक १५ एप्रिल, २०२५.

उपविभागीय अधिकारी,
भिवंडी विभाग, भिवंडी.

SUB-DIVISIONAL OFFICER, BHIWANDI DIVISION, BHIWANDI
NOTIFICATION

No.BD/LAQ/Mumbai-Ahmadabad High Speed/SR-210.—Whereas, the Government of Maharashtra Vide Government Notification, Revenue and Forests Department, No. MIS-11/2014 C.R.77/A-2, dated the 19th January 2015 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued in exercise of the powers conferred by the provision to clause (e) of section 3 of the right to fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), has notified that in relation to acquisition of land in respect of a public for an area not exceeding 500 hectares, the Collector of such District shall be deemed to be the appropriate Government, for the purpose of the said act ;

And whereas, it appears to the Sub-Divisional Officer, Bhiwandi Division, Bhiwandi, Thane District Being the appropriate Government in view of the said notification, that land more particularly described in Schedule I appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”), is needed or likely to be needed for the public purpose (a statement of the nature thereof is contained in schedule II appended hereto) and thereof, it is hereby notified under the provisions of sub-section (1) of section 11 of the said Act, that the land is likely to be needed for the said public purpose ;

And whereas, the reason necessitating the displacement of the affected persons in view of the purpose land acquisition are contained in Schedule III appended hereto (if there as any displacement then state the reasons in this schedule); There is no displacement ;

And whereas, the summary of the Social Impact Assessment is not required as per Letter No.57, dated 26th April 2018 given by the Mumbai-Ahmadabad National High Speed Rail Project and Government G.R. Date 1st July 2019, exempted section 10(C) for this project ;

And whereas, the particulars of an Administrator appointed for the purpose of rehabilitation and resettlement under sub-section (1) of section 43 contained in Schedule V appended hereto (if required to be appointed then state the particulars in this Schedule).

Now, therefore, it is declared that as per sub-section (4) of section 11 of the said Act, no person shall make any transaction of land or part thereof or create any encumbrances on said land from the date of publication of this Notification till such time as the proceeding under Chapter IV of the said Act are completed :

Provided that, the Sub-Divisional Officer may, on the application made by the owner of the said land or part thereof exempt in special circumstances to be recorded in writing, such owner from the operation of the provision :

Provided further that, any loss or injury suffered by any person due to his willful violation of this provision shall not be made by the Collector.

It is further declared that according to sub-section (5) of section 11 of the said Act, the Sub-Divisional Officer is going to undertake and complete the exercise of updating of land records as prescribed by sub-rule (3) of rule 10 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Maharashtra) Rules,2014 (hereinafter referred as the said rules).

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the Appropriate Government Please to designate Sub-Divisional Officer, Bhiwandi Division, Dist. Thane (name and address of the Officer to filled in before issue) to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule I

Description of Land

Name of Village Kevani and Dive Anjur, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

Sr. No.	Village	Old Survey No.	New Survey No.	Area (Sq.mt.)
1	Kevani	147/4	147/4	0-00-15
2	Dive Anjur	210/1	210/1	0-00-94

Schedule II

Statement on the nature of public purpose

<i>Name of the Project</i>	Land Acquisition of purpose Mumbai-Ahmadabad National High Speed Rail Project
<i>Description to the Society</i>	Land Acquisition of purpose Mumbai-Ahmadabad National High Speed Rail Project
<i>Benefits to the Society (Regarding economic, employment, infrastructure amenities and other benefits)</i>	Infrastructure Amenities

Schedule III

The reasons necessitating the displacement of the affected persons. There is no displacement.

Schedule IV

Summary of the SIA

(As given by the agency of conducting the SIA)

And a Summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified I, schedule IV

Summary of the Social impact Assessment is not required as per letter no. 57, Dated 26th April 2018 given by Mumbai-Ahmadabad National High Speed Rail Project and Government G.R. dated 1st July 2019 exempted section 10(c) for this project.

Schedule V

Particulars of an Administrators appointed

A	<i>Designation of an Office who is appointed as an Administrator</i>	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi Division, Bhiwandi
B	<i>Office Address of an Administrator</i>	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi Division, Bhiwandi, Near Bhiwandi S.T.Stand, Old Agra Road, Tal. Bhiwandi, Dist.Thane
C	<i>Details of Notification by which an Administrator is appointed</i>	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi Division, Bhiwandi had been appointed as Administrator Rehabilitation

N.B.—The plan of the said land can be inspected at the of (Name and address of the Office).

Place : Bhiwandi,

AMIT SANAP,

Dated 15th April, 2025

Sub-Divisional Officer,
Bhiwandi Division, Bhiwandi.